



Le 40^e congrès annuel de l'ATEFO



2 au 4 novembre 2023

Hôtel La Saguenéenne
250, rue des Saguenéens
Chicoutimi, Québec, G7H 3A4

1-800-461-8390



Mot de la Mairesse de Saguenay

Quelle joie pour la ville de Saguenay de vous accueillir à l'occasion du 40e congrès annuel de l'Association des techniciens en évaluation foncière du Québec! Votre rôle, souvent méconnu du grand public, est pourtant essentiel au dynamisme et à l'équilibre de nos communautés. Vous analysez, évaluez, échangez et travaillez inlassablement pour que les villes du Québec brillent, et nous en sommes conscients.

La ville de Saguenay, riche de ses paysages époustouflants et de sa culture vibrante, est prête à vous offrir une expérience mémorable. Au-delà des sessions de travail, j'espère que vous prendrez le temps de vous immerger dans la beauté et la chaleur de notre région. Notre ville regorge de trésors à découvrir, et nos habitants, toujours accueillants, n'attendent que de partager leur quotidien avec vous.



Je tiens à saluer l'engagement et la passion avec lesquels vous exercez votre métier. Vous contribuez chaque jour à la clarté et à la transparence du marché immobilier au Québec, et pour cela, je vous en suis profondément reconnaissante.

Je vous souhaite un congrès riche en échanges et en découvertes, et espère que votre séjour à Saguenay restera gravé dans vos mémoires.

Au plaisir de vous rencontrer très bientôt,

Julie Dufour
Mairesse de Saguenay

PROGRAMME DU JEUDI 2 novembre

- 19h00 à 21h00 **Inscription des participants**
- 19h00 à 22h00 **Cocktail dînatoire aux saveurs locales en présence des artisans de la région**
Des bons d'achat du marché des artisans seront remis à tous les congressistes présents au cocktail. Les bons d'achat seront valides pendant le cocktail seulement.
- 22h00 à 24h00 **Bienvenue dans la suite hospitalière de l'ATEFQ**

PROGRAMME DU VENDREDI 3 novembre

- 7h00 à 8h30 **Petit-déjeuner et inscription des participants**
- 8h30 à 9h00 **Ouverture du 40^e congrès**
- 9h00 à 9h15 **Mot de bienvenue de la Mairesse de Saguenay**
Mme Julie Dufour, Mairesse, Ville de Saguenay
- 9h15 à 10h15 **L'habitat au Saguenay, de la cabane en bois rond au condo de luxe, 1840-2023**
M. Dany Côté, historien
- Au cours de cette conférence, nous présenterons l'évolution des styles de résidences qui ont abrité les premières familles de colons, le développement des zones urbaines et de leurs quartiers, et la façon dont les municipalités ont développé le tissu urbain selon les fluctuations démographiques et économiques.
- 10h15 à 10h45 **Pause réseautage**
- 10h45 à 11h45 **Développement immobilier du quartier historique d'Arvida à Saguenay**
M. Sylvain Tremblay, É.A., Chef de division de l'évaluation, Ville de Saguenay
Lucie K. Morisset, Professeure et détentrice de la Chaire de recherche du Canada en patrimoine urbain à l'UQAM
- Portrait historique et actuel du premier quartier d'Arvida qui fût développé en 1926 par la compagnie Alcoa et maintenant classé parmi les lieux historiques nationaux du Canada depuis 2014.
- 11h45 à 13h15 **Dîner**

- 13h15 à 14h45 **La mécanique du bâtiment, comment l'appriivoiser ?**
M. Alexandre Bouchard-Côté, Technicien en mécanique du bâtiment, É.A., Cévimec-BTF
- La présentation portera sur les systèmes de la mécanique du bâtiment et leur inscription dans la fiche de propriété non résidentielle. De plus, la conférence abordera l'économie d'énergie et les nouvelles technologies.
- 14h45 à 15h15 **Pause réseautage**
- 15h15 à 16h15 **Présentation Rio Tinto**
M. Dave Bolduc, Chef de service opérations Centre Opérationnel Aluminium, Services techniques
- La région du Saguenay-Lac-Saint-Jean est un centre important pour notre groupe de produits Aluminium; c'est de là que provient près de la moitié de sa production mondiale. Découvrons aujourd'hui les installations régionales qui constituent une chaîne de valeur intégrée : de la réception des matières premières jusqu'à la coulée d'aluminium.
- 16h15 à 16h45 **Révolution de l'évaluation municipale grâce aux jumeaux numériques XEOS.**
M. Tony St-Pierre, Ing.f., géomètre, Président de Xéos Imagerie Inc.
- Plusieurs exemples concrets seront présentés à l'aide de nos jumeaux numériques XEOS dans un contexte d'évaluation municipale.
- 18h30 à 21h30 **Cocktail, Banquet, Remise des bourses**
- 21h30 à 22h00 **Spectacle de La Troupe, Les Fous du Roi**
- 22h00 à 24h00 **Bienvenue dans la suite hospitalière de l'ATEFQ**

PROGRAMME DU SAMEDI 4 novembre

- 7h00 à 8h00 **Petit-déjeuner**
- 8h00 à 9h00 **Assemblée générale**
- 9h15 à 10h15 **Évaluation municipale en territoire éloigné**
Mme Sylvie Tremblay, Coordonnatrice en territoire public, MRC du Fjord-du-Saguenay
Michel Gervais, technicien en évaluation, MRC du Fjord-du-Saguenay
- Lors de cette conférence, il sera question des inspections en territoire éloigné que ce soit dans les municipalités du Saguenay ou dans les Territoires non organisés (TNO).
- 10h15 à 10h45 **Pause**
- 10h45 à 11h45 **Les attraits et sites touristiques d'envergure de la MRC du Fjord-du-Saguenay**
M. Sven Kaminski, coordonnateur au développement touristique, MRC du Fjord-du-Saguenay
M. Michel Gervais, technicien en évaluation, MRC du Fjord-du-Saguenay
- Lors de cette conférence, vous serez invité à voyager dans le territoire du Fjord-du-Saguenay afin de découvrir ses attraits d'envergure, de comprendre les défis d'évaluation qu'ils peuvent provoquer et d'apprécier les avantages qu'ils peuvent occasionner pour leur milieu hôte.
- 11h45 à 12h00 **Clôture du congrès - tirage de prix de présence**
- 12h00 à 13h15 **Dîner**
- 13h15 à 17h15 **Visite guidée de Saguenay en atefqbus**
Voyez Saguenay sous son plus beau jour : ses beautés, ses attraits et son histoire, en compagnie d'un guide touristique. Rendez-vous au centre-ville de Chicoutimi et du quartier du bassin, où se trouve la fameuse petite maison blanche pour un arrêt photo. Puis, direction La Baie pour une tournée du village portuaire, où débarquent les croisiéristes internationaux. Terminez votre visite au Musée de la défense aérienne pour vous permettre d'en apprendre davantage sur l'histoire de l'aviation militaire au Canada.

